



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2025
Assessorato:	Assessorato urbanistica e paesaggio, pianificazione del verde pubblico-patrimonio. Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	Dirigente Dottor Riccardo Carta

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028	
D.U.P	Deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027;
Settore	V Programmazione, pianificazione e gestione del territorio
Ufficio	Gestione Patrimonio - Edilizia Residenziale pubblica

Azione strategica 2	Valorizzare il patrimonio immobiliare comunale
Obiettivo operativo di miglioramento	Pubblicazione di n. 2 Bandi per l’assegnazione di alloggi ricadenti nella disciplina dell’Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.): - Bando di concorso speciale per l'assegnazione di n. 24 alloggi ricadenti nella



	<p>disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica. Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, comma 7.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale di cui Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, recante <i>"Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"</i>.
--	--

Missione	M001 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Programma	P005 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Si registrano interconnessioni con l'ufficio anagrafe e l'ufficio messi

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	

Indicatori di performance																			
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.												
	Pubblicazione di n. 2 Bandi per l'assegnazione di alloggi ricadenti nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.): - Bando di concorso speciale per l'assegnazione di n. 24 alloggi ricadenti nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica. Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, comma 7. - Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale di cui Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, recante "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".	100%	Pubblicazione di due bandi ricadenti nella disciplina ERP a canone sociale di cui uno speciale.																
Piano operativo																			
N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli	
1	Studio degli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la predisposizione di Bandi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), a canone sociale di cui alla Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, e art.4 comma 7 per l'emanazione di Bandi speciali e verifica delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale recante le procedure per l'assegnazione degli immobili comunali ERP	5 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P	X												Leggi di Settore Verifica Regolamento Comunale		Nessun vincolo	
			R	X															

3	Approvazione dell'Iter procedimentale ed avvio della procedura concorsuale pubblica.	10 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P		X	X	X										Determinazione di approvazione atti e avvio della procedura concorsuale		Entro il 30/04/2025
			R			X	X												
4	Azioni Propedeutiche alla Pubblicazione della procedura di concorso		P		X	X	X	X	X								Determinazione: di impegno di per la pubblicazione dell'estratto del bando sul BURAS. Impegno per la stampa del manifesto e per la pubblicazione riviste locali		Entro il 30/05/2024
			R		X	X	X	X	X										

5	<p>Pubblicazione della procedura di concorso secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - affissione per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune; - affissione di manifesti anche nelle sedi decentrate dei Comuni, nelle bacheche delle sedi centrali delle aziende con - più di 100 dipendenti, nelle sedi di AREA e degli altri enti pubblici; - Pubblicazione dell'estratto del Bando ERP sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna; 		P		X	X	X	X	X									
			R		X	X	X	X	X									
6	Ricezione delle domande pervenute al Protocollo, formazione del file di verifica dei requisiti attraverso la disamina delle autocertificazioni.	15 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo.	P			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Redazione format in EXCEL delle domande pervenute	entro il 31/12/2025

R

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	<p>Per tutte le azioni sopradescritte le attività sono le seguenti:</p> <p>1) Studio degli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la predisposizione di Bandi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), a canone sociale di cui alla Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, e art.4 comma 7 per l'emanazione di Bandi speciali e verifica delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale recante le procedure per l'assegnazione degli immobili comunali ERP</p> <p>2) Redazione del Bando per l'assegnazione degli</p>	Dirigente dott. Riccardo Carta	Colella Antonella	Area Funzionari (EX Cat. D1/4)	Percentuale presunta e quantificabile nel periodo indicato nell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	8%	30	8 %
			Puddu Francesca	Area Istruttori (Ex Cat. C/1)	Percentuale presunta e quantificabile nel periodo indicato nell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	8%	30	8 %
			Laura Perra	Area Operatori Esperi (Ex Cat. B)	Percentuale presunta e quantificabile nel periodo indicato nell'azione nell'ambito delle 36 ore settimanali	4%	15	4 %

	<p>alloggi ERP a canone sociale e del Bando speciale per l'assegnazione di n°24 alloggi ubicati nella piazza Buozzi a canone sociale e predisposizione della documentazione ad esso allegata per la partecipazione: Avviso Pubblico di concorso, Bando di concorso. Domanda di Partecipazione unitamente all'Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti stabiliti dai Bandi; Predisposizione dell'atto di determinazione dirigenziale necessario per l'approvazione dei rispettivi Bandi e dell'allegata modulistica.</p> <p>3) Approvazione dell'Iter procedimentale ed</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	avvio della procedura concorsuale pubblica.							
	4) Azioni Propedeutiche alla Pubblicazione della procedura di concorso							
	5) Espletamento della procedura di concorso secondo le seguenti modalità: affissione per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune; affissione di manifesti anche nelle sedi decentrate dei Comuni, nelle bacheche delle sedi centrali delle aziende con più di 100 dipendenti, nelle sedi di AREA e degli altri enti pubblici; Pubblicazione dell'estratto del Bando ERP sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;							
	6) Ricezione delle domande pervenute al Protocollo, formazione del file di verifica dei							

	requisiti attraverso la disamina delle autocertificazioni.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

L'obiettivo verrà realizzato mediante l'impiego del personale in ruolo con contratto a tempo indeterminato. Per le attività sopra individuate sono utilizzate le risorse strumentali già esistenti ed elencate in modo analitico nell'inventario del comune.

Tutte le attività sono realizzate sotto la direzione del dirigente del settore Dott. Riccardo Carta.

Il prodotto finale dell'obiettivo di cui alla presente scheda è la Predisposizione di Bandi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nelle modalità di seguito descritte:

- Bando speciale per l'assegnazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nella piazza Buozzi ad Iglesias - Area demaniale denominata "Le Casermette". Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, comma 7.
- Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, articolo 4, recante "*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*", mediante gestione diretta.

Il presente obiettivo di miglioramento si aggiunge agli obiettivi di mantenimento riferiti all'ufficio patrimonio illustrati con le schede relative al piano pluriennale delle attività di funzionamento 2025/2027.

Monitoraggio dell'obiettivo.

L'ufficio si farà altresì carico di monitorare la realizzazione dell'obiettivo in tutte le fasi di realizzazione.

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
	Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)
	Cause (da specificare)
	Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI NESSUNO SCOSTAMENTO RISPETTO ALLE PREVISIONI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO	1°	Monitoraggio semestrale giugno 2025
	2°	
	3°	

MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	